

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 16 кор. ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24 03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
Материал стен кр. кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е. И.
представитель общества собственников помещений в доме Яковлев В. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>180 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлеств.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	не удовлетворен просили ступени		треб. ремонта
5	Отмостка	удовлетворен		рем. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетворен удовлетворен удовлетворен		рем. не треб. рем. не треб. рем. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетворен —		рем. не треб. рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетворен не удовлетворен (нет 2-х рам) не удовлетворен	10 м 4 п	рем. не треб. треб. ремонта треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетворен - подвержены коррозии утечек нет не удовлетворен	5 м	замена вводов розно. треб. замена вводов розно
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетворен удовлетворен не удовлетворен		рем. не треб. рем. не треб. треб. замена вводов
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетворен не удовлетворен		замена вводов треб. замена вводов

12	Система канализации	удовлетв.		ресур. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		ресур. не треб. ресур. не треб. реvisions по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.		ресур. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы	не удовлетв.	14 м ²	треб. ремонта окр-ка

Подписи: Инженер
Мастер

И

Г.Е.Родина

Молошкова Е.В.

Зювлев В.В.

Уважаемые собственники помещений
дома № 16 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Окраска газовых шрфб	
2.	Замена шрфб ЗВС и зап. арматуры выборочно.	
3.	Замена шрфб ХВС и зап. арматуры выборочно	
4.	Ремонт л / канализации	
5.	Уплотн. на 2-х этаж. / герметиком /	
6.	Ремонт ступеней (входы в подвал)	
7.	Ремонт цоколя	
8.	Провести работы по энерг.	
9.	Фронтальному зданию	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 2015.04.15 Яковлев В. В
(дата,подпись)